



COMUNE DI GUIDIZZOLO

PROVINCIA DI MANTOVA

DECRETO DEL RESPONSABILE

NUMERO 21 DEL 17/07/2025

OGGETTO:	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMMOBILE POLIFUNZIONALE DENOMINATO MASEC CON ANNESSO PARCO BARRIERA E STAZIONE SOSTA CAMPER - CIG B6AB5755CA - RETTIFICA DECRETO n. 18 DEL 20/06/2025 DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE RELATIVO ALL'ESITO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
----------	---

IL RESPONSABILE AREA TECNICA 2

PREMESSO che:

- con determinazione n. 223 del 05/05/2025 avente per oggetto “Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'immobile polifunzionale denominato Masec con annesso parco barriera e stazione sosta camper - determinazione a contrarre - CIG B6AB5755CA” è stata approvata la determina a contrarre per l'affidamento in concessione dell'immobile denominato Masec, del Parco Barriera e della Stazione di sosta camper;
- in data 05/05/2025 Id procedura 201061325 è stata pubblicata sulla Piattaforma Sintel di Regione Lombardia la documentazione di gara;
- con determinazione n. 232 del 08/05/2025 avente per oggetto “Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'immobile polifunzionale denominato Masec con annesso parco barriera e stazione sosta camper - determinazione a contrarre - CIG b6ab5755ca - Rettifica per errore materiale” si è provveduto a rettificare un errore materiale presente nel bando;

PRESO ATTO che

- la gara è stata pubblicata ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs 36/2023 sulla piattaforma di Regione Lombardia Sintel Id procedura 201061325 e all'Albo Pretorio comunale;
- che il RUP di gara è l'Arch. Paolo Porta;
- per la scadenza della presentazione delle offerte era stata fissata la data del 06/06/2025 ore 13.00;

PRECISATO che il bando prevedeva l'apertura delle buste amministrative in seduta pubblica e che gli operatori economici sono stati avvisati delle date di apertura delle buste e che comunque come stabilito dalla giurisprudenza sull'argomento, la gara telematica, per le modalità con cui viene gestita, consente di tracciare qualsivoglia operazione di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando in tal modo, il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità che devono presiedere le procedure di gare pubbliche. La gestione telematica della gara garantisce sicurezza e nella conservazione dell'integrità delle offerte in quanto permette automaticamente l'apertura delle buste in esito alla conclusione della fase precedente e garantisce l'immodificabilità delle stesse, nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta;

PRESO ATTO che alla procedura di gara hanno partecipato n. 2 operatori economici e più precisamente:

- Associazione Ricreativa Culturale Overmind, con sede legale in Piubega (MN) Strada San Fermo n. 45, Cod. Fiscale - 90028770205 – P.Iva 02755210206 offerta presentata in data 04/06/2025 h. 12.16.01.

- Associazione culturale I Saturnali, con sede legale in Goito (MN) via Gentile n. 41/C, P.Iva 02205480201 offerta presentata in data 05/06/2025 h. 21.46.55.

VISTI i seguenti verbali:

- Verbale n. 01 del 11/06/2025 - Apertura Busta amministrativa
- Verbale n. 02 del 20/06/2025 - Apertura Busta amministrativa – Soccorso istruttorio ditte partecipanti

PRESO ATTO che con decreto n. 18 del 20/06/2025 si è provveduto:

- Ad ammettere alle fasi successive della procedura di gara l'Associazione culturale I Saturnali, con sede legale in Goito (MN) via Gentile n. 41/C, P.Iva 02205480201 offerta presentata in data 05/06/2025 h. 21.46.55.
- Ad escludere -Associazione Ricreativa Culturale Overmind, con sede legale in Piubega (MN) Strada San Fermo n. 45, Cod. Fiscale - 90028770205 – P.Iva 02755210206 offerta presentata in data 04/06/2025 h. 12.16.01.

DATO ATTO l'Associazione Ricreativa Cultura Overmind ha fatto istanza di autotutela giuste note note: 8462 del 20/06/2025 - 8723 del 23/06/2025 – 8736 del 23/06/2025;

ACCERTATO che con verbale n. 3 del 27/06/2025 il RUP di gara ha proceduto ad analizzare la documentazione trasmessa dall'Associazione Ricreativa Culturale e ha evidenziato la necessità di riammettere alla procedura di gara l'associazione culturale per le seguenti motivazioni:

1-Dall'analisi comparata degli art. 17 "Soccorso istruttorio" e 30 "Esclusione della gara e soccorso istruttorio" del bando di gara, si rileva che i tempi assegnati per il soccorso istruttorio pari a 5 giorni devono intendersi lavorativi e pertanto l'Associazione Culturale Overmind ha risposto nei tempi assegnati dal Comune.

2-L'Associazione Culturale Overmind ha provveduto a versare cauzione provvisoria in denaro ai sensi dell'art. 14 del bando di gara e pertanto non era tenuta a presentare dichiarazione di impegno da parte di un fideussore bancario o assicurativo a rilasciare la garanzia definitiva ai sensi di legge al concorrente se aggiudicatario.

L'art. 15 del bando, inoltre, consente di costituire garanzia sotto forma di cauzione e pertanto la dichiarazione resa dall'Associazione Culturale Overmind è stata resa in modo corretto.

VISTE le ulteriori note 9269 del 03/07/2025, 9340 del 05/07/2025, 9833 del 16/07/2025;

CONSIDERATO, pertanto, che si rende necessario rettificare il decreto n. 18 del 20/06/2025 al fine di poter ammettere l'Associazione Ricreativa Culturale alle fasi successive di gara avendo accertato la regolarità della documentazione presentata;

VISTO l'art. 15 del del D.Lgs 36/2023;

VISTO il Decreto Sindacale di nomina n. 279 del 31/12/2025 dell'Arc. Paolo Porta a responsabile Area Tecnica 2;

VISTO il D.Lgs 36/2023;

DECRETA

per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendo integralmente riportate:

1-DI RETTIFICARE il Decreto n. 18 del 20/06/2025 ammettendo alle fasi successive della procedura di gara avendo accertato con soccorso istruttorio la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, i seguenti operatori economici:

-Associazione culturale I Saturnali, con sede legale in Goito (MN) via Gentile n. 41/C, P.Iva 02205480201 offerta presentata in data 05/06/2025 h. 21.46.55.

-Associazione Ricreativa Culturale Overmind, con sede legale in Piubega (MN) Strada San Fermo n. 45, Cod. Fiscale - 90028770205 – P.Iva 02755210206 offerta presentata in data 04/06/2025 h. 12.16.01.

2-DI DI DICHIARARE chiusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;

3-DI PUBBLICARE ai sensi dell'art. 20 del D:lgs 36/2023 il presente provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata da concorrenti sul profilo internet dell'Ente: www.comune.guidizzolo.mn.it nella sezione Amministrazione Trasparente;

4-DI TRASMETTERE il presente decreto alla Commissione Giudicatrice per le successive fasi del procedimento;

5-DI DARE AVVISO agli operatori economici della pubblicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 del D:Lgs 36/2023.

5-DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia, Sezione di Brescia, entro il termine di 30 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuto piena conoscenza, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 9 del DPR 1199/71;

IL RESPONSABILE AREA TECNICA 2

Arch. Paolo Porta



Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Guidizzolo ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.