

COMUNE DI GUIDIZZOLO

Provincia di Mantova

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN USO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

PER IL GIOCO DEL CALCIO IN GUIDIZZOLO VIA MATTEOTTI

Con questa scrittura privata

tra:

Comune di Guidizzolo (Codice Fiscale 81000790204) con sede in Guidizzolo (MN), Piazzale Guglielmo Marconi, 1 , qui rappresentato dal Sindaco pro-tempore dott. Meneghelli Stefano nato a Castiglione delle Stiviere (MN) il 27-08-1972 domiciliato per la carica in Guidizzolo (MN) presso la Sede Comunale, in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. del

e

..... (Codice Fiscale) con sede in ViaGuidizzolo (MN), qui rappresentata dal Presidente, Sig., nato ail domiciliato per la carica presso la sede dell’Associazione.

Premesso che:

- il Comune di Guidizzolo è proprietario degli impianti sportivi posti in Via Matteotti in particolare per il gioco calcio così ì identificati:

Campo da calcio in erba Fg. 3 mapp.le 741 sub. 2

Campo da calcio in erba Fg. 4 mapp.le 553 sub. 2 + scheda 3 (spogliatoi-deposito-ripostigli)

Campo da calcio in erba per allenamenti e aree limitrofe Fg. 4 mapp.li957-958-956

Campo polivalente coperto + depositi Fg. 4 mapp.le 553 sub. 2 (Scheda 6)

- con determina Area Servizio Tecnico Settore Lavori Pubblici nr del è stato approvato l’Avviso di Manifestazione d’interesse per raccogliere le proposte di gestione dell’impianto medesimo;

- con Provvedimento nr..... del sono stati approvati i verbali del RUP con i quali sulla base di un’analisi delle proposte pervenute è stato scelto il concessionario ;

Al fine quindi di regolamentare i rapporti per l'affidamento degli impianti sportivi in oggetto , viste le premesse che formano parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Guidizzolo , come sopra rappresentato, affida all'..... la gestione degli impianti sportivi per il gioco del calcio siti in Guidizzolo Via Matteotti sopra identificati e meglio evidenziati nell'allegata planimetria.

Gli impianti in oggetto sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al Concessionario.

L'impianto sportivo appartiene al patrimonio indisponibile del Comune di Guidizzolo , il Concessionario quindi dichiara e riconosce che ogni addizione o miglioria realizzata in corso di esecuzione della convenzione , anche ove vi abbia provveduto il Concessionario a propria cura e spese , sarà parte del patrimonio del comune di Guidizzolo sin dalla sua realizzazione.

Art. 2

In adempimento a quanto previsto dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, la gestione degli impianti è gratuita fermo restando la possibilità per il Comune di erogare contributi a sostegno della gestione ai concessionari degli impianti sportivi senza rilevanza economica, quali quello di cui al presente avviso

Art. 3

La concessione degli impianti sportivi per il gioco del calcio è accordata per anni 3 (tre) **rinnovabili per la medesima durata una sola volta** . Il termine decorrerà dalla data della stipula del contratto o alternativamente dalla data di consegna anticipata, che preceda la firma del contratto

Art. 4

Tutte le utenze (gas, luce, acqua,) dovranno essere volturate a cura e spese del Concessionario . Il Concessionario , con la “diligenza del buon padre di famiglia” è tenuto a farsi parte garante dell'uso oculato delle utenze presidiando costantemente la struttura sportiva ed evitando che si verifichi inutile spreco di risorse idriche, di calore, di corrente elettrica.

Sono a carico del Concessionario le spese relative alla tassa sui rifiuti nonché eventuali ulteriori tasse e tariffe se e in quanto dovute.

Il Comune provvederà al rimborso della quota dei costi per utenze elettriche acqua e gas non coperti dalla quota di compartecipazione dichiarata in fase di Manifestazione d'interesse e prevista nel%

La quota a carico del Comune verrà erogata previa dimostrazione degli importi pagati mediante l'esibizione di bollette quietanzate in due rate annuali (30 giugno – 10 dicembre)

Art. 5

E' a carico del proprietario (Comune) esclusivamente la manutenzione straordinaria di tutti gli impianti sportivi, mentre rimane in carico al concessionario (Associazione sportiva) quella ordinaria di tutti gli immobili oggetto della presente convenzione, vale a dire, *a titolo meramente esemplificativo:*

-personale incaricato/qualificato/specializzato eventualmente utilizzato per gli interventi di taglio, inerbimento, concimazione, diserbo selettivo, irrigazione, sistemazione fondi e sottofondi (terra, sabbia, sementi, eventuale utilizzo macchinari per sistemazione campi, ecc.), segnature, pulizia, ordine, custodia, buona condotta, manutenzione di tutte le attrezzature (sfalciaerba, decespugliatori, attrezzi, automezzi vari , ecc.), carburanti, manutenzione di tutte le essenze arboree (potature, antiparassitari, pulizie, ecc.),

manutenzione di tutti i componenti elettrici e meccanici in avaria sia esterni che interni che non prevedano la necessità di modifiche alla certificazione degli impianti elettrici e idrosanitari;

manutenzione porte calcio (sostituzione e/o riparazione reti, sostituzione e/o riparazione strutture portanti, ecc.),

manutenzione e pulizia pista atletica (spazzamento, pulizia scolo acque meteoriche, riparazione griglie e scarichi, ecc.),

tinteggiature interne (ripristini murari, pilette, infiltrazioni, ecc.),

manutenzione pozzetti esterni ed interni (scarichi acque bianche e nere, ecc.),

verifica periodica di corretto funzionamento degli estintori , dei presidi antincendio e delle uscite di sicurezza;

manutenzione staccionate , panchine calcio bordo campo, piccole riparazioni in genere dovute al normale uso e/o rotture dovute a negligenza,

pulizia del blocco spogliatoi, magazzini, ripostigli , manutenzione dei serramenti, degli impianti igienici (docce , wc ecc.) al fine di mantenerli in perfetta efficienza e sicurezza, svuotamento cestini porta rifiuti, pulizia pavimento e telo interno della tensostruttura, sanificazione dei locali ecc..

Sono inoltre a carico del concessionario i seguenti interventi che, poiché riguardano spazi di uso comune delle associazioni presenti all'interno dell'intero impianto sportivo (tennis, tamburello), dovranno essere realizzati di comune accordo:

- Taglio erba e potature degli alberi presenti sul viale principale dell'impianto sportivo.

Non potranno essere apportate modifiche alle strutture e attrezzature comunali senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale.

Verrà eseguito sopralluogo congiunto prima della sottoscrizione della presente convenzione per attestare lo stato manutentivo delle strutture che verranno concesse in uso.

Il Concessionario è responsabile della sicurezza degli impianti nei confronti di atleti ed utenti. In caso di presenzadi situazioni che possano arrecare pregiudizio per la sicurezza degli utenti e del pubblico,

Il Concessionario deve eseguire gli interventi a suo carico in relazione alle esigenze di uso degli impianti per tutto il periodo dell'anno sia per le attività rientranti nel calendario agonistico della Federazione che per attività di allenamenti e/o amichevoli.

Tutti gli interventi da eseguirsi a cura e spese del concessionario dovranno essere realizzati con il rispetto delle norme vigenti in materia sicurezza degli impianti, ecc.

Il Concessionario è tenuto ad adottare tutte le azioni ed i comportamenti atti a garantire il pieno rispetto delle normative vigenti, ivi compresa la normativa in materia di utilizzo dei defibrillatori DAE.

E' vietato il parcheggio delle auto nell'aree verdi e lungo il viale principale del centro sportivo, per raggiungere le strutture campo da tamburello e campi da tennis l'accesso alle auto è consentito solo ad atleti e dirigenti delle società sportive che dovranno percorrere la strada interna a passo d'uomo. In occasione di manifestazioni ed eventi (camp estivi, festa dello sport ecc..) è facoltà dell'Amministrazione Comunale predisporre la chiusura del cancello carraio e consentire solo l'accesso pedonale per tutti al centro sportivo.

Sono a carico del Comune gli interventi di manutenzione straordinaria necessari per il mantenimento e/o miglioramento degli impianti elettrico, idraulico di riscaldamento .

Relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria, la cui necessità deve essere comunicata dal Concessionario in tempo utile, verranno realizzati nei modi e tempi che il Comune riterrà piu' opportuni anche in relazione all'entità ed alla tipologia di intervento.

Il Concessionario potrà proporre al Comune interventi ritenuti opportuni per il miglioramento della struttura e del servizio . L'Amministrazione sarà poi libera di valutare tali proposte e di decidere in merito.

Qualora il Concessionario intendesse intervenire interamente a proprie spese nell'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione. Le opere di conseguenza dovranno essere svolte nel rispetto delle norme sui contratti pubblici e sarà facoltà dell'Amministrazione non riconoscere alcun rimborso.

Art. 6

Il concessionario assume, l'obbligo di custodire, conservare, mantenere e restituire l'immobile nello stato di consegna con le addizioni, miglioramenti e modificazioni che potranno essere effettuate solo se preventivamente autorizzate dal Comune, salvo il deterioramento per il normale

uso. Nessun rimborso sarà dovuto dal Comune per le addizioni, miglioramenti e ristrutturazioni effettuate dal Concessionario . Resta salva la facoltà del Comune di richiedere la rimessa in pristino dello stato degli immobili.

Il Concessionario provvede ad eseguire le prestazioni a suo carico direttamente utilizzando l'operato dei propri associati o, se necessario, con personale aggiuntivo, nel rispetto del pieno delle norme vigenti in materia, assumendo esclusivamente a proprio carico i relativi costi. Tutti gli eventuali obblighi ed oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali, previdenziali, erariali, nessuno escluso, sono a carico del Concessionario , che ne è il solo responsabile, con esclusione di ogni tipo di rivalsa nei confronti del Comune. Il concessionario dovrà comunicare il nominativo e il numero di telefono di reperibilità del responsabile incaricato della manutenzione dell'impianto e del suo eventuale sostituto, e segnalare immediatamente eventuali variazioni.

Il Concessionario è autorizzato ad incassare i proventi derivanti dalla riscossione delle tariffe di utilizzo dell'impianto , sulla base degli importi che vengono deliberati annualmente dal Comune, nonché applicando le tariffe agevolate previste nell'offerta tecnica presentata. Il concessionario si impegna a concedere l'uso gratuito dell'impianto alle scuole del territorio per progetti o iniziative.

La gestione di qualsiasi forma di pubblicità visiva e fonica e l'installazione delle relative strutture ed impianti (tabelloni, striscioni, totem, ecc.) e di esclusiva competenza del Concessionario, sotto l'osservanza di tutte le prescrizioni regolamenti e leggi vigenti. I contratti pubblicitari stipulati dal Concessionario non possono avere durata superiore a quella della presente convenzione.

Art. 7

Il Comune è sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale inerente e conseguente l'utilizzo degli spazi concessi, con decorrenza dalla data della presente convenzione, sollevando sin da ora il Comune da ogni eventuale responsabilità e dalle eventuali spese correlate.

Il Concessionario si assumerà la responsabilità civile e penale di competenza in ordine a danni propri e a terzi, nonché all'impianto e alle attrezzature da chiunque provocati per il periodo di concessione dello stesso.

A tale scopo il concessionario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa contro danni propri, di terzi e verso terzi che tengano indenne l'Amministrazione Comunale con un massimale superiore a € 1.000.000,00 ed a fornirne copia della medesima al Comune di Guidizzolo all'atto di sottoscrizione della presente convenzione.

Art. 8

Ciascuna delle parti potrà recedere dalla presente convenzione mediante comunicazione scritta da far pervenire con un anticipo di 6 (sei) mesi.

Art. 9

L'Amministrazione Comunale ha piena facoltà di controllare la gestione degli impianti oggetto della presente convenzione, a mezzo di propri funzionari. Le verifiche ed i controlli possono essere effettuati liberamente senza formalità e senza preavviso, prima, durante e dopo lo svolgimento delle attività sportive e manifestazioni extrasportive. Nel caso in cui da detti controlli si ravvisi un uso indiscriminato del bene, atto a danneggiare la struttura od un uso contrario allo scopo destinato, l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di revocare la convenzione a suo insindacabile giudizio.

Il recesso motivato del rapporto di concessione ai sensi dell'art. 21 sezies della Legge 241/90 ha l'obbligo di preavviso di mesi sei .

Art. 10

L'Amministrazione Comunale si riserva l'utilizzo dei campi e delle strutture concesse in convenzione in occasione di manifestazioni di pubblico interesse, compatibilmente con gli impegni assunti e programmati dalla società concessionaria e con l'obbligo di garantire lo stato di conservazione delle stesse.

Art. 11

Tutte le spese derivanti dal presente atto sono a carico del Concessionario la presente scrittura privata non autenticata, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Art. 13

In caso di controversia per l'applicazione delle condizioni della presente convenzione, deciderà inappellabilmente un commissione arbitrale, composta da tre membri nominati uno per ciascuno delle parti e il terzo di comune gradimento.

Art. 14

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, si rimanda alle norme stabilite dal Codice Civile e alle disposizioni legislative regolamenti vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto in unico originale.

Guidizzolo lì _____

PER "IL CONCESSIONARIO "

PER IL COMUNE DI GUIDIZZOLO