



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

BANDO

PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE ORDINARIA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "MASEC" CON ANNESSO LOCALE AD USO BAR E DEL PARCO COMUNALE DENOMINATO "PARCO BARRIERA" DI GUIDIZZOLO PER ANNI SETTE (OLTRE A EVENTUALE PROROGA DI ANNI TRE), DAL 01/06/2025 AL 01/06/2032 (CIG. B6AB5755CA)

Il Comune di Guidizzolo (MN) in esecuzione della determinazione n. 233 del 05/05/2025.

RENDE NOTO

Che è indetta procedura aperta ai sensi degli art.li 71 e 187 del D-Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "*Codice dei Contratti Pubblici*" (di seguito "*Codice*") da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 185 del D.Lgs 36/2023 da individuarsi sulla base del miglior progetto presentato, avente ad oggetto il servizio di concessione **della gestione ordinaria dell'edificio denominato "Masec" con annesso locale ad uso bar e del parco comunale denominato "Parco Barriera" di Guidizzolo.**

Per l'espletamento della presente procedura, la Stazione Appaltante si avvale della formula telematica denominata "procedura aperta" prevista dal Sistema Informatico di Regione Lombardia denominato **Sintel** accessibile dall'indirizzo www.ariaspa.it.

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, il concorrente dovrà aver eseguito preventivamente la Registrazione al Sistema Informatico della Regione Lombardia denominato **Sintel**, così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale dell'Azienda Regionale (ARIA) all'indirizzo internet www.ariaspa.it, nell'apposita sezione "Registrazione alla Centrale Acquisti - Registrazione Imprese" ed essersi qualificato per l'Ente Comune di Guidizzolo (la registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno).

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma Sintel devono essere effettuate contattando l'Help Desk al numero verde **800.116.738**.

1-STAZIONE APPALTANTE

Comune di GUIDIZZOLO (MN), con sede in via G. Marconi n. 1

P.Iva 00416830206;

C.F. 81000790204;

Tel. 0376-1620427;

Pec: guidizzolo.mn@legalmail.it

2-RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E DELLA PROCEDURA DI GARA

Ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il **Responsabile Unico di Progetto** è l'Arch. Paolo Porta, Responsabile Area Tecnica 2" del Comune di Guidizzolo, - e-mail edilizia.privata@comune.guidizzolo.mn.it - tel. 0376-1620427.



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

Ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il **Responsabile della procedura di gara** è l'Arch. Paolo Porta, Responsabile Area Tecnica 2" del Comune di Guidizzolo, - e-mail edilizia.privata@comune.guidizzolo.mn.it - tel. 0376-1620427.

3-OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il presente bando di gara ha per oggetto:

Prestazione principale: Concessione della gestione ordinaria, la custodia delle strutture, dei servizi dell'immobile denominato MASEC con annesso locale ad uso Bar,

L'immobile denominato Masec comprende:

- N. 1 fabbricato comprendente; sala polivalente, servizi igienico-sanitari, cucina, locale bar, n. 2 vani ufficio (il bar viene fornito completo di arredi e attrezzature), plateatico esterno di 200 mq, siti in Piazza Falcone e Borsellino, individuato catastalmente al Fg. 11 mappale 1015.

Prestazione secondaria: Concessione della gestione ordinaria del Parco Barriera del Comune di Guidizzolo:

Il Parco Barriera comprende:

- Parco pubblico in erba naturale e piantumazioni di vario genere con accesso da Via Rizzini e da Piazza Falcone e Borsellino, individuato al Fg. 11 mappali .1006, 1007/parte, 1008;
- Gestione delle piazzole di stazionamento dei camper (n. 6 piazzole) Fg. 11 mappale 1007/parte.

La concessione riguarda esclusivamente i locali ed aree così come sopra indicati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, alla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni e riserve.

CPV: 55410000-7

4-DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto di concessione, avrà durata di anni 7 (sette) rinnovabili su richiesta scritta del concessionario per ulteriori 3 anni prima della scadenza del contratto.

Allo scadere della concessione il fabbricato denominato Masec, il parco Barriera e le piazzole camper dovranno essere riconsegnati all'Amministrazione Comunale nelle medesime condizioni originali a cure e spese del concessionario salvo la normale usura.

Non verrà riconosciuta dall'Amministrazione Comunale al Concessionario uscente, né in modo diretto né a mezzo dell'eventuale concessionario subentrante, alcuna indennità, né in relazione alla realizzazione di opere né in relazione all'avviamento dell'attività o ad altro titolo.

Trascorso tale termine, il gestore non potrà sollevare alcuna eccezione ed il Comune avrà diritto di rientrare nel libero e pacifico possesso del parco e delle sue strutture.

5-IMPORTO DELLA CONCESSIONE

L'importo presunto stimato per la concessione, ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 36/2023 è il seguente:

Canone annuo di concessione	6.600,00 €
Canone complessivo di concessione per sette anni	46.200,00 €
Opzione rinnovo per tre anni	19.800,00 €



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

Sommano

66.000,00 €

Trattandosi di una concessione di servizi e non di un contratto passivo di appalto, si deve rilevare che la diversa struttura giuridica del negozio non consente la piena applicazione della norma di cui all'art. 41, comma 14 del D.lgs 36/2023.

La Stazione Appaltante ha comunque cercato di stimare il costo della manodopera definendolo in circa € 32.000,00 annui.

Il contratto individuato per il personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del contratto, in conformità all'art. 11 comma 2 del Codice e all'allegato I.01, è il seguente:

CCNL dipendenti pubblici esercizi, ristorazione collettiva e commerciale e turismo.

Il Concessionario che svolgerà le attività presso gli immobili del Comune, sulla base della propria organizzazione e forma imprenditoriale dovrà produrre un proprio piano operativo sui rischi connessi alle attività specifiche e farsi carico dei relativi oneri, che si intendono ricompresi nella gestione del servizio.

In base all'Art. 26, Co. 1) del D.lgs. 81/08, il Concedente fornirà al Concessionario dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

Il canone di concessione della struttura denominata Masec con annesso Parco Barriera sarà pari a quello posto a base gara, maggiorato della percentuale di rialzo offerta in sede di gara dalla ditta aggiudicataria oltre Iva, se dovuta per legge.

Il canone di concessione dovrà essere versato all'Amministrazione Comunale entro i termini indicati nel capitolato di concessione.

Il canone è soggetto ad incremento automatico a partire dal secondo anno contrattuale in misura pari all'indice di incremento del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'I.S.T.A.T. nel mese di marzo

Il CIG. attribuito è il seguente: **B6AB5755CA**

6-OPZIONE DI PROROGA TECNICA

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120 comma 10 del Codice. In tale caso il nuovo contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi patti – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni

7-AREE E IMMOBILI INTERESSATE DAL SERVIZIO IN CONCESSIONE

Il Comune di Guidizzolo mette a disposizione l'immobile identificato al Fg. 11 mappale 1015 come meglio identificato nell'allegata planimetria e le aree di cui i mappali 1006, 1007/parte, 1008.

8-ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE

All'interno dell'immobile denominato Masec e all'interno dell'area di 200 mq posta al suo esterno sarà possibile svolgere attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

Resta facoltà dell'Amministrazione porre limitazioni alle attività accessorie (musica, intrattenimenti, ecc.) al fine di garantire l'adeguato esercizio dell'attività con lo stato dei luoghi.

9-PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDCAZIONE

Procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 187 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei Contratti Pubblici*” (di seguito “Codice”) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023 individuata sulla base del *miglior progetto di servizio presentato*, con attribuzione di punteggio così come dettagliato al successivo articolo 13 del presente disciplinare.

10-SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatoria la preventiva presa visione delle aree oggetto del servizio in concessione. La data del previo sopralluogo, da effettuarsi tassativamente entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 02/06/2025**, dovrà essere comunicato tramite la sezione “comunicazione di procedura della piattaforma Sintel.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciata un'attestazione dell'avvenuto sopralluogo.

In caso di persona giuridica il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante del concorrente o da suo delegato. La persona che effettua il sopralluogo deve presentarsi munita di documento di identità ed eventualmente di delega (che a sua volta deve avere allegata copia del documento di identità del delegante). Si precisa che non è ammesso il sopralluogo in rappresentanza di più soggetti.

11-SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Sono ammessi a presentare OFFERTA, i soggetti che, alla data di scadenza del presente bando, siano in possesso dei requisiti di legge di seguito riportati. La mancanza dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Soggetti ammessi a presentare OFFERTA

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società, anche cooperative e le associazioni enti terzo settore.
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

È consentita la partecipazione in forma associata da parte di raggruppamenti già costituiti o da costituire in caso di assegnazione della concessione. Non è consentita la partecipazione a più di un raggruppamento ovvero partecipare in forma singola e contemporaneamente in raggruppamento temporaneo.

I concorrenti partecipanti ai **raggruppamenti** devono presentare singolarmente l'istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica che va compilata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ogni singolo concorrente **a pena di esclusione**.

In caso di Raggruppamento non ancora costituito l'istanza a **pena di esclusione** deve altresì contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in tale sede e qualificato come mandatario (capogruppo), il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti; inoltre i raggruppamenti non ancora costituiti devono presentare congiuntamente l'offerta economica, l'offerta tecnica che devono essere sottoscritti da tutti i soggetti del costituendo raggruppamento a **pena di esclusione. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.**

È sempre vietata l'associazione in partecipazione, a pena di annullamento dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, ai sensi dell'art. 68 c. 15 del D.Lgs n. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 68, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei concorrenti. La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'articolo 97 e dall'art. 68 c. 17 del D.lgs 36/2023.

È fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 68 c. 14 del D.Lgs n. 36/2023 di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

E' fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazioni di controllo di cui all'art. 2359, del



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

Codice Civile od in una qualsiasi relazione, che di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 95, comma 1 let. D) del D.lgs 36/2023;

È causa di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura d'appalto che il soggetto partecipante abbia commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali: la stazione appaltante procederà al controllo della regolarità contributiva tramite verifica del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

12-REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei Contratti nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

A) Requisiti di ordine generale

Le circostanze di cui all'**articolo 94** del Codice sono **cause di esclusione automatica**. La sussistenza delle circostanze di cui all'**articolo 95** del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 gli operatori economici dovranno possedere i seguenti ulteriori requisiti:

B) Requisiti di idoneità professionale

Per le Società è richiesta l'**iscrizione** nei registri ed albi tenuti presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività che consentano l'espletamento dei servizi oggetto della presente concessione.

C) Capacità tecnico-professionale

E' richiesto **il possesso dei requisiti morali e il possesso dei requisiti professionali** previsti dalla normativa vigente per svolgere l'attività di somministrazione di alimenti e bevande (art. 65 e 66 della L.R. n. 6/2010).

13-MODALITA E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La gara verrà esperita con modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia).

L'offerta corredata dalla documentazione sotto descritta deve pervenire entro il termine perentorio delle **ore 13.00 del 6/06/2025** tramite la piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia). Non saranno accettate, pena l'esclusione, altre forme di presentazione delle offerte.

- Il plico telematico dovrà contenere:

La **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** contiene:



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

Domanda di partecipazione, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il concorrente può acquistare la **marca da bollo da euro 16,00** ed inserire il suo numero seriale all'interno della domanda di partecipazione e allegare, obbligatoriamente, copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Documenti facenti parte della documentazione

1. DGUE "Documento unico di Gara Europeo";
2. Dichiarazione sostitutiva conforme al modello,
3. Documentazione inerente la forma plurisoggettiva del concorrente;
4. Procura se ricorre;
5. Cauzione provvisoria;
6. Documentazione attestante il possesso del requisito alla riduzione della cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 99 Dlgs 36/2023;
7. Copia conforme delle certificazioni di qualità se presente;
8. Impegno a rilasciare cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;
9. Documentazione dimostrante il ricorso all'avvalimento, se ricorre. In questo spazio andranno allegati in formato .zip tutti i documenti necessari;
- 10 Attestazione di avvenuto sopralluogo;
11. Tracciabilità dei flussi finanziari.

Gli operatori economici dovranno generare il **DGUE in formato elettronico** (*DGUE Response*) a partire dal file xml "Request" messo a disposizione della Stazione Appaltante nella documentazione di gara, con la seguente modalità:

- Una volta effettuato l'accesso con le proprie credenziali a SINTEL, dal Tab PROCEDURE, cliccare sul tasto "Compila DGUE", si viene indirizzati nella prima pagina del processo di Creazione dell'*eDGUE Response*.
- Compilare ogni sezione richiesta seguendo la compilazione guidata.
- Al termine del processo, cliccare sul tasto "*Scarica eDGUE*" selezionando la versione "**pdf format**".
- Firmare digitalmente il file e caricarlo in piattaforma.

Per maggiori informazioni circa le modalità di utilizzo del servizio eDGUE si rimanda alle indicazioni operative e ai manuali presenti sul sito Aria spa:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali> .

LA BUSTA "OFFERTA TECNICA" dovrà contenere i seguenti documenti:

Progetto tecnico redatto con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati nel successivo paragrafo "CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA".



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

E' richiesta la predisposizione di una relazione tecnica dettagliata ed esauriente, suddivisa in paragrafi con riferimento ai singoli criteri e sub-criteri oggetto di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo articolo 19 e con gli stessi titoli.

A titolo di esempio:

Offerta tecnica

Cap. 1: Organizzazione del servizio bar

Descrizione del servizio

Cap. 2: Esperienza del concessionario

Indicare il numero di anni in attività analoghe

Cap. 3: Proposta di attività ludico, ricreative, culturali da realizzarsi nell'immobile concesso.

Indicare il programma di dettaglio di iniziative da proporre all'Amministrazione comunale

Cap. 4: Eventuali migliorie

Descrivere le migliorie proposte:

D1: Posa di videosorveglianza

D2: Posa di arredo esterno

D3: Ulteriori migliorie

LA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:

Nell'apposito campo "Offerta Economica" il concorrente dovrà indicare l'offerta economica.

14-GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria di importo pari ad **al 2% del valore complessivo della procedura indicato nel bando** da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta del concorrente. La cauzione può essere costituita, anche da versamento in contanti o mediante bonifico bancario presso il Tesoriere Comunale di Guidizzolo Agenzia Monte dei Paschi di Guidizzolo **utilizzando le seguenti coordinate IBAN: IT 95 N 01030 57680 000005310552 BIC/SWIFT - PASCITM1045.**

La fideiussione, a scelta del concorrente, potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 Febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fideiussione debitamente compilata e sottoscritta dall'Istituto garante dovrà contenere le seguenti disposizioni:

- deve avere una scadenza non anteriore a 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta dell'Amministrazione nel corso del percorso amministrativo che si concluderà con la sottoscrizione del contratto di concessione;
- deve essere corredata dall'impegno di un garante (anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria) a rilasciare all'impresa partecipante, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva di cui all'articolo 15 del presente bando;



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

- deve contenere la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del c.c.

Anche la cauzione provvisoria bancario deve essere corredata dalla dichiarazione di impegno di un fideiussore bancario o assicurativo a rilasciare la garanzia definitiva ai sensi di legge al concorrente se aggiudicatario.

Per i raggruppamenti temporanei, già costituiti, la garanzia, deve essere unica, emessa a nome dell'impresa mandataria (capogruppo), dovrà recare l'indicazione di tutte le imprese costituenti il raggruppamento e dovrà recare la dicitura "la garanzia è prestata su mandato irrevocabile dalla mandataria, in nome e per conto di tutti i concorrenti, con responsabilità solidale".

Per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti la garanzia deve essere unica intestata a tutti i concorrenti.

La cauzione dell'aggiudicatario verrà trattenuta fino alla stipulazione della concessione, mentre agli altri concorrenti sarà restituita/svicolata a seguito dell'approvazione da parte della Giunta Comunale dei contenuti dell'offerta tecnica del Concessionario risultato aggiudicatario in via provvisoria.

In caso di inadempienza dell'aggiudicatario la cauzione verrà incamerata a titolo di penale.

15- GARANZIA DEFINITIVA

È prevista la garanzia definitiva.

Ai sensi del co. 1 dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e smi, prima della stipula del contratto l'aggiudicatario costituirà garanzia definitiva, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106, commi 2 e 3, del D.Lgs. 36/2023 e smi, pari al 10% dell'importo contrattuale.

La garanzia definitiva è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, se ricorrono le condizioni.

Ai sensi del co.6 dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e smi la mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata nei modi e termini stabiliti dal comma 8 dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi.

Le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

In caso di raggruppamento temporaneo le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate su mandato irrevocabile dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese (art. 117 co. 13 D.lgs. 36/2023 e smi).

16-PAGAMENTO CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Il pagamento del contributo a favore dell'Anac non è dovuto dall'operatore economico



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

17-SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma *non* quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (per esempio garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni – perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

18-CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia “Dettaglio” della presente procedura, almeno **5 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **tre giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

forma anonima all'indirizzo internet www.ariaspa.it attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Documentazione di gara" della presente procedura. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale. Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate. **Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

19-CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del servizio in concessione avverrà con applicazione del criterio *dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da determinarsi, ai sensi dell'art 108 del D.Lgs. 36/2023*, tenuto conto della qualità del progetto di gestione del servizio proposto, dell'esperienza professionale del concorrente, oltre che al rialzo percentuale offerto sul canone posto a base di gara, in base agli elementi e criteri di valutazione successivamente indicati.

La valutazione dell'offerta è effettuata, dunque, in base al seguente punteggio

OFFERTA TECNICA – Progetto del servizio	PUNTEGGIO MASSIMO 70 punti
1-Organizzazione del servizio bar	Punti max 15
2-Esperienza del concessionario	Punti max 10
3-Proposta di attività ludico, ricreative	Punti max 15
4-Eventuali migliorie	Punti max 30
OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO MASSIMO 30 punti
5-Rialzo percentuale sul canone	Punti max 30 punti

Offerta tecnica:

E' richiesta la predisposizione di un progetto del servizio che dovrà illustrare la proposta di gestione del servizio, da esplicitarsi tramite una relazione tecnica dettagliata ed esauriente che dovrà essere organizzata secondo il seguente ordine sul quale successivamente la commissione **provvederà ad attribuire il punteggio definitivo.**

		Proposta progettuale del servizio		Punteggio max attribuibile
1		Organizzazione del servizio bar	A-Descrizione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande proposto (presentazione società/imprenditore, numero personale addetto, gestione dei periodi di apertura e chiusura bar (ferie/festività), varietà	Punteggio max 15



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

			del menù proposto). Offerta nel listino di prodotti tipici della tradizione locale.	
2		Esperienza del concessionario	B-Anni di attività in esperienze analoghe: Fino a 1 anno: 1 punto da 2 a 5 anni: 3 punti oltre i 5 anni: 10 punti	Punteggio max 10
3		Proposta di attività ludico, ricreative, culturali da realizzarsi nell'immobile concesso	C-Programma dettagliato di eventuali iniziative da proporre all'Amministrazione Comunale (giornate a tema, attività ludiche, sponsorizzazione attività comunali, promozioni per gli avventori, ecc.)	Punteggio max 15
4		Eventuali migliorie	D-Verranno valutate le migliorie proposte, sia in estensione al programma delle manutenzioni minime previste a carico del concessionario nel Capitolato d'oneri sia con riguardo alla proposta di realizzazione di nuovi spazi creativi e attrezzature all'interno del Parco. D1: Posa di videosorveglianza fissa esterna (tre telecamere): Punti 10 D2: Posa di arredo esterno: Punti 10 D3: Ulteriori migliorie proposte: Punti 10	Punteggio max 30



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

All'offerta tecnica sarà attribuito un punteggio complessivo sulla base della somma dei punteggi attribuiti per ciascun criterio/sub criterio.

La valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata da una apposita Commissione costituita nei modi e nelle forme di cui all'art. 93 comma 5 del Codice.

A ciascun degli elementi cui è assegnato un punteggio "c.d. tabellare" (criterio n. 2 della tabella), il relativo punteggio è assegnato, automaticamente in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio "c.d. discrezionale" (criteri 1, 2, 4, 5), è attribuito un coefficiente variabile da zero a uno da parte di ciascun commissario.

L'attribuzione dei punteggi "c.d. discrezionali" avviene con le seguenti modalità:

a-Ciascun commissario assegna un coefficiente, compreso tra zero e uno, all'elemento o sub elemento in valutazione, secondo la tabella sotto riportata:

Coefficiente	Giudizio
0,00	NULLO Voce non contenuta all'interno dell'offerta tecnica
0,20	INCONSISTENTE Indicato qualche contenuto, ma non articolato e/o qualitativamente inconsistente
0,40	INSUFFICIENTE Contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/o qualitativamente poco consistenti.
0,60	SUFFICIENTE Contenuti pertinenti, anche se essenziali, descritti in modo abbastanza chiaro e ordinato ma qualitativamente poco consistenti
0,80	BUONA Contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro e articolato e/o qualitativamente abbastanza consistenti.
1,00	OTTIMA Contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro, completo e dettagliato e/o qualitativamente molto consistenti.

La commissione giudicatrice attribuisce i punteggi conseguenti alla valutazione di ogni criterio e sotto-criterio, di cui alla tabella sopra riportata, mediante la somma dei punteggi, determinati moltiplicando ciascun punteggio per il relativo coefficiente.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, **si procederà alla riparametrazione** del punteggio ottenuto da ogni offerta. Al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sulla base



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

di quanto precedentemente indicato, verranno attribuiti 70 punti. Alle altre offerte in esame i punti saranno attribuiti in base alla seguente formula: “70*(PTi-esimo/PT più alto)” dove per “PTiesimo” si intende il punteggio tecnico ottenuto dal concorrente in esame e per “PT più alto” si intende il punteggio tecnico più alto assegnato all’offerta tecnica.

20-METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

La commissione, terminata l’attribuzione dei punteggi di cui sopra, procede, in relazione a ciascuna offerta economica, all’attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo la seguente formula

a) Corrispettivo richiesto, in rialzo sul prezzo di gara: punteggio massimo attribuibile: **30 punti** al prezzo più alto.

Punteggio proporzionale, al prezzo offerto negli altri casi, secondo la seguente proporzione:

$$p = \frac{P_{max} \times pzo}{P_{zm}}$$

dove:

p = punteggio attribuibile

Pmax = punteggio massimo

pzo = prezzo offerto

pzm = miglior prezzo offerto

21-SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica delle operazioni di gara ha luogo il giorno 9/06/2025 alle ore 9.00, presso l’ufficio tecnico del Comune di Guidizzolo

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma. Le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma almeno **un giorno** prima della data fissata.

La pubblicità delle sedute è garantita attraverso la comunicazione ai concorrenti delle operazioni svolte durante le sedute di gara da inviarsi, tramite piattaforma, al termine delle stesse.

22-VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella prima seduta *il seggio di gara* accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre le offerte tecniche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) redigere apposito verbale.

Ad esito delle verifiche di cui sopra il Responsabile della procedura di gara provvede a:

- a) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 15;
- b) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì alla sua pubblicazione sul sito della stazione appaltante, nella sezione “Amministrazione trasparente” e alla sua comunicazione immediata e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni.



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La prosecuzione della procedura è limitata ai soli concorrenti ammessi.

23-VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, la Commissione Giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, in una o più sedute riservate, procede all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

La commissione giudicatrice comunicherà tramite la sezione "comunicazioni di procedura":

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria e comunica la proposta di aggiudicazione al RUP.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP i casi di esclusione da disporre per:

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;

24-VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Successivamente alla fase di Valutazione delle offerte tecniche il seggio di gara procede:

- a-all'esposizione del giudizio qualitativo e del relativo punteggio tecnico;
- b-all'inserimento nel sistema telematico dei punteggi tecnici complessivi ottenuti da ciascun concorrente;
- c-all'apertura dei files contenenti le offerte economiche, presenti sulla piattaforma telematica e alla lettura delle stesse;
- d-all'attribuzione dei punteggi economici mediante l'applicazione delle formule sopra riportate;
- e-alla somma del punteggio ottenuto relativamente al merito tecnico ed al prezzo;
- f-alla redazione della graduatoria provvisoria e alla sua comunicazione orale ai presenti, salva la presenza di offerte anomale per cui si procederà ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 del D.Lgs 36/2023. Concluse le operazioni di valutazione e verifica delle offerte sospette di anomalia, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica per redigere la graduatoria finale di merito e proclamare l'aggiudicatario provvisorio il concorrente collocato al primo posto in graduatoria, la cui offerta è stata giudicata congrua.



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

25-AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato mediante forma pubblica amministrativa.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato mediante forma pubblica amministrativa

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Il Responsabile del procedimento di gara invia al RUP la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, non si procede all'aggiudicazione.

26-ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

L'Amministrazione verificherà la veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dal concorrente risultato aggiudicatario. L'Amministrazione inviterà il soggetto aggiudicatario a produrre, nei termini indicati dalla stessa, la documentazione e gli atti necessari alla stipula del contratto. Ove l'aggiudicatario nei termini indicati non abbia ottemperato senza giustificato motivo a quanto



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

richiesto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione fermo restando la facoltà di richiesta di risarcimento per l'eventuale danno subito, oltre l'escussione della garanzia. Si precisa in ogni caso che l'avvenuta aggiudicazione non vincolerà il Comune di GUIDIZZOLO se non dopo la stipulazione del contratto. Il Comune potrà chiedere all'aggiudicatario l'avvio delle prestazioni in pendenza della stipulazione del contratto. Il Comune si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento prima della stipulazione del contratto, senza che i concorrenti partecipanti o l'aggiudicatario possano vantare pretese a indennizzi di qualunque natura. Le spese contrattuali sono a totale carico dell'aggiudicatario

27-OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da € 500,00 a € 3.000,00.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

28-CONDIZIONI DI CONCESSIONE

Si rimanda al relativo Capitolato.

29-CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del D.Lgs. n. 165/2001, della Legge n. 190/2012 e del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i., l'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza delle disposizioni del Codice di comportamento del Comune di Guidizzolo.

Il contratto stipulato dall'aggiudicatario potrà essere risolto qualora questo violi i precetti del suddetto Codice



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

L'Aggiudicatario, inoltre, prende visione del "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-20257" ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021" del Comune di Guidizzolo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 22/02/2025.

30-ESCLUSIONI DALLA GARA E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Sono considerate fattispecie non sanabili e, dunque, motivi di esclusione dalla gara:

1. la mancata osservanza dei termini perentori stabiliti nel presente Bando di gara;
2. la mancata presentazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;
3. la mancata indicazione, nell'offerta economica, dei costi relativi alla manodopera ed alla sicurezza;
4. la mancata sottoscrizione, in formato digitale, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;
5. in caso di ricorso all'istituto di avvalimento, le ipotesi di cui all'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
6. tutte le fattispecie disciplinate dal D.Lgs. 36/2023 e smi;
7. la formulazione di offerta economica condizionata o espressa in modo indeterminato;
8. il riferimento ad elementi economici riconducibili all'offerta economica nella documentazione amministrativa e/o tecnica;
9. carenza della documentazione che non consente l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. Al concorrente sarà assegnato un termine di 5 (cinque) giorni lavorativi per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie.

In caso di inutile decorso del termine per adempiere al soccorso istruttorio il concorrente è escluso dalla gara.

31-ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice

32-DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale di Mantova

33-INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e dal Codice della Privacy italiano, come da ultimo modificato dal D. Lgs 101/2018 e s.m.e.i., in ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si informa che:

1. le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;
2. le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara;



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

3. il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
4. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
5. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni.

Si rimanda al modulo di “Espressione del consenso per il trattamento dei dati personali” allegato alla presente.

ALLEGATI

- Capitolato;
- Relazione tecnico descrittiva del servizio
- Estratti di mappa e schede catastali
- Inventario beni mobili
- Codice di comportamento
- Dichiarazione sostitutiva
- Offerta tecnica
- Offerta economica
- Schema contratto di concessione
- Tracciabilità dei flussi

Guidizzolo, 05/05/2025

IL RESPONSABILE AREA TECNICA 2

Arch. Paolo Porta

*(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
come modificato dal D.Lgs. 235/2010)*



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

SOMMARIO

1-STAZIONE APPALTANTE	1
2-RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E DELLA PROCEDURA DI GARA.....	1
3-OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO.....	2
4-DURATA DELLA CONCESSIONE	2
5-IMPORTO DELLA CONCESSIONE	2
7-AREE E IMMOBILI INTERESSATE DAL SERVIZIO IN CONCESSIONE	3
8-ATTIVITA’ DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE.....	3
9-PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDCAZIONE	4
10-SOPRALLUOGO	4
11-SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA	4
12-REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	6
13-MODALITA E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA	6
14-GARANZIA PROVVISORIA	8
16-PAGAMENTO CONTRIBUTO A FAVORE DELL’ANAC.....	9
17-SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	10
18-CHIARIMENTI	10
19-CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	11
20-METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI	14
21-SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.....	14
22-VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	14
23-VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE	15
24-VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA.....	15
25-AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO	16
26-ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	16
27-OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	17
28-CONDIZIONI DI CONCESSIONE.....	17
29-CODICE DI COMPORTAMENTO	17
31-ACCESSO AGLI ATTI	18
32-DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	18
33-INFORMATIVA PRIVACY	18
ALLEGATI	19