



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova
Servizio Tecnico

CONCESSIONE DELLA GESTIONE ORDINARIA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "MASEC" CON ANNESSO LOCALE AD USO BAR E DEL PARCO COMUNALE DENOMINATO "PARCO BARRIERA" DI GUIDIZZOLO

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DEL SERVIZIO

I servizi comunali oggetto della gara sono i seguenti:

- 1-Gestione locali uso bar e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande
- 2-Gestione locali polivalenti, con annessi uffici e locali igienico sanitari
- 3-Gestione piazzole uso camper
- 4-Gestione aree verdi comunali

Per la durata della concessione il Concessionario ha la disposizione, nei modi e alle condizioni indicate nel capitolato, degli spazi polivalenti posti all'interno dell'immobile denominato Masec, del plateatico esterno pertinenza al locale uso Bar e delle piazzole uso camper poste nel parcheggio pubblico adiacente.

La gestione dei locali ad uso bar include le fasi di:

- Manutenzione ordinaria degli spazi
- Gestione dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande compresa la pulizia degli spazi, la chiusura e l'apertura degli ambienti e la loro custodia;
- Acquisto alimenti e bevande e somministrazione al pubblico negli orari indicati nel Capitolato.
- Acquisto mobili e attrezzature dove mancanti o in numero insufficiente alla conduzione dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.
- Il concessionario può confezionare alimenti e bevande e venderli anche all'esterno della struttura se ritenuto opportuno, previa acquisizione relative autorizzazioni.

La gestione dei locali polivalenti, con annessi uffici e locali igienico sanitari include le fasi di:

- Manutenzione ordinaria dei spazi.
- Chiusura e l'apertura degli spazi polivalenti e degli annessi uffici e locali servizi igienici, pulizie dei medesimi in numero sufficiente a garantirne il decoro.
- Gestione degli spazi e delle attività che vi si svolgeranno, verifica e controllo del rispetto delle norme di sicurezza e antincendio, chiusura e apertura dei locali e la loro custodia.
- Acquisto mobili e attrezzature dove mancanti o in numero insufficiente alla conduzione dell'attività economica.
- Applicazione e riscossione tariffe deliberate dal Comune per l'utilizzo delle piazzole camper.

La gestione dei locali ad uso piazzole uso camper include le seguenti fasi:

- Manutenzione ordinaria degli spazi (pulizia, raccolta carte, ecc.) e la loro custodia.



Comune di Guidizzolo

Provincia di Mantova

Servizio Tecnico

- Apertura agli utenti dell'erogazione luce, acqua con le indicazioni per i loro collegamenti alle apposite colonnine, su richiesta dei medesimi (si ipotizza un'utenza di circa 50 camper annui).
- Applicazione e riscossione tariffe deliberate dal Comune.

La gestione unitaria dell'immobile Masec comporta che il concessionario potrà aprire i collegamenti fra la zona Bar e gli spazi polivalenti a seconda del bisogno e potrà usufruire del cortile retrostante l'immobile per il deposito delle proprie attrezzature.

La gestione aree verdi comunali include le seguenti fasi

- Manutenzione ordinaria del manto erboso del Parco Barriera posto in adiacenza dell'immobile polivalente Masec e la loro custodia. La manutenzione ordinaria prevede il solo taglio del manto erboso (circa 11.280 mq), la raccolta dei rifiuti sia dai cestini che dal manto erboso.

Il valore complessivo della gara (anni 7 (sette) contrattuali più altri 3 (tre) per eventuale rinnovo della concessione pari a € 66.000,00 oltre Iva (6.600,00 €/annui).

Il Responsabile Settore Edilizia Privata/Urbanistica

Arch. Paolo Porta

File firmato digitalmente

Guidizzolo: 02/05/2025