



COMUNE DI GUIDIZZOLO

PROVINCIA DI MANTOVA

AREA TECNICA 2

DETERMINAZIONE

NUMERO 276 DEL 09/06/2025

OGGETTO:	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMMOBILE POLIFUNZIONALE DENOMINATO MASEC CON ANNESSO PARCO BARRIERA E STAZIONE SOSTA CAMPER - COSTITUZIONE COMMISSIONE DI GARA - CIG B6AB5755CA
----------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 28/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 31/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2025 - 2027 (art. 169 D.Lgs. 267/2000) - parte contabile";

VISTI i decreti n. 276, 277, 278, 279 e 280 del 31/12/2024 con i quali il Sindaco ha disposto la nomina delle Elevanti Qualificazioni, con attribuzione delle funzioni e competenze di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile Area Tecnica 2 n. 223 del 05/05/2025 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMMOBILE POLIFUNZIONALE DENOMINATO MASEC CON ANNESSO PARCO BARRIERA E STAZIONE SOSTA CAMPER - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CIG B6AB5755CA" con la quale è stato stabilito di:

- approvare il Bando per la concessione dell'immobile denominato Masec con annesso Parco Barriera e stazione di sosta camper per un periodo di n. 7 anni prorogabili di tre anni e i relativi allegati;
- pubblicare il bando di cui sopra sino al 3 giugno 2025 alle ore 13;

DATO ATTO che il bando stabilisce che:

- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congrua;
- l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà riportato un punteggio complessivo pari a 100 punti o comunque il punteggio più elevato, dato dalla somma dei punteggi ottenuti per i singoli elementi di valutazione tenendo conto dei seguenti criteri:
 - Offerta tecnico/gestionale: totale 70 punti;
 - Offerta economica: totale 30 punti

ATTESO che il 06/06/2025 alle ore 13.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e che si rende necessario procedere alla nomina della Commissione giudicatrice;

PRESO ATTO che, alla data di scadenza del 06/06/2025, sono pervenute n. 2 offerte;

VISTO l'art. 93 "Commissione giudicatrice" del D.lgs 36/2023 il quale stabilisce che "Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia";

DATO ATTO che:

- i componenti sono in possesso di adeguate professionalità ed esperienza per l'assunzione dell'incarico;
- la partecipazione alla Commissione da parte dei dipendenti non comporta il riconoscimento di alcun compenso economico;
- i componenti la Commissione Giudicatrice sono in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali e che non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi con uno degli operatori economici partecipanti alla procedura, ai sensi del co. 5 lett. c del D.lgs 36/2023;
- in caso di assenza di uno dei membri della Commissione Giudicatrice, lo stesso verrà sostituito da idoneo soggetto;

RITENUTO di nominare quali membri della Commissione Giudicatrice i seguenti dipendenti:

- Presidente: Arch. Paolo Porta – Responsabile Area Tecnica 2 presso il Comune di Cavriana;
- Membro: Geom. Fabio Maestrelli – Responsabile Area Tecnica 1 presso il Comune di Cavriana;
- Membro con funzione di segretario verbalizzante: Dott.ssa Erika Zacché Responsabile Area Amministrativa e Servizi alla persona del Comune di Guidizzolo;

PRESO ATTO della disponibilità delle persone sopra indicate alla nomina quali componenti della commissione;

DATO ATTO altresì che sono stati acquisiti i curriculum vitae, conservati agli atti, dei dipendenti sopraindicati e che gli stessi risultano in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali;

RILEVATO che, prima dell'avvio delle attività della commissione, i componenti dovranno rendere apposita dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93 c. 5 del D.lgs. 36/2023, nonché circa l'insussistenza delle cause ostative alla nomina della commissione aggiudicatrice di cui art. 35 bis del D.lgs 165/2001;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Contabilità del Comune;
- il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che:

- i soggetti aventi diritto, ai sensi dell'art. 10 della legge 241/90 e ss.mm.ii., possono prendere visione degli atti del procedimento o presentare memorie o documenti attinenti l'oggetto del procedimento presso l'Ufficio Tecnico;
- il responsabile del procedimento è l'Arch. Paolo Porta;

VERIFICATO inoltre che, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'articolo 7 del D.P.R. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, della sottoscritta all'adozione del presente atto;

DATO ATTO che il sottoscritto Arch. Paolo Porta, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica 2, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. DI NOMINARE quali membri della Commissione Giudicatrice i seguenti dipendenti incaricati dell'esame e della valutazione delle offerte pervenute:
 - Presidente: Arch. Paolo Porta – Responsabile Area Tecnica 2 presso il Comune di Cavriana;
 - Membro: Geom. Fabio Maestrelli – Responsabile Area Tecnica 1 presso il Comune di Cavriana;
 - Membro con funzione di segretario verbalizzante: Dott.ssa Erika Zacché Responsabile Area Amministrativa e Servizi alla persona del Comune di Guidizzolo;
2. DI DARE ATTO che i componenti della nominata Commissione Giudicatrice sono in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali e che non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi con uno degli operatori economici partecipanti alla procedura, ai sensi dell'art. 93 co. 5 lett. c del D.lgs 36/2023;
3. DI DARE ATTO che ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'articolo 7 del D.P.R. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, della sottoscritta all'adozione del presente atto;
4. DI DARE ATTO che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
5. DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA 2
Arch. Paolo Porta

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Guidizzolo ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.